

## UBY AGRO S.A. CNPJ: 42.740.587/0001-15

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

#### BALANÇO PATRIMONIAL

31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	3	281	1	175.496
Aplicações financeiras	4	-	-	3.294
Contas a receber	5	-	-	275.493
Estoques	6	-	-	82.219
Adiantamentos	-	-	-	3.318
Impostos a recuperar	7a	-	-	4.731
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	7b	-	-	1.830
Dividendos a receber de investida	25	5.955	2.280	-
Outros créditos	-	-	-	476
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>6.236</b>	<b>2.281</b>	<b>546.865</b>
<b>Não circulante</b>				
<b>Realizável a longo prazo</b>				
Contas a receber	5	-	-	12.556
Aplicações financeiras	-	-	-	26.998
Outros créditos	-	-	-	292
Depósitos judiciais	23	-	-	554
Impostos a recuperar	7a	-	-	1.303
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	7b	-	-	14.601
Impostos diferidos	22	-	-	5.838
Investimentos em controladas	12	104.818	67.181	-
Outros investimentos	11	-	-	57.404
Propriedades para investimentos	8	-	-	7.280
Direito de uso	10.1	-	-	6.079
Imobilizado	9	-	-	47.278
Intangível	-	-	-	110
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>104.818</b>	<b>67.286</b>	<b>180.292</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>111.054</b>	<b>69.567</b>	<b>727.157</b>

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	13	-	-	43.042
Empréstimos e financiamentos	14	-	-	50.408
Fundo de Investimento direito credtórios	15	-	-	122.205
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	7
Comissões a pagar	-	-	-	13.671
Impostos a recolher	16	-	-	2.788
Obrigações sociais a recolher	-	-	-	2.749
Parcelamentos tributários	16	-	-	377
Dividendos a pagar	25	6.398	2.280	6.398
Passivo de arrendamento	10.2	-	-	4.926
Recupera de ações	17	-	-	12.221
Outras contas a pagar	1	-	-	1.662
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>6.399</b>	<b>2.280</b>	<b>260.454</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	14	-	-	350.309
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	1.275
Provisão para contingências	23	-	-	5.954
Parcelamentos tributários	10.2	-	-	2.135
Passivo de arrendamento	10.2	-	-	2.375
Recupera de ações	17	-	-	11.589
<b>Total do passivo não circulante</b>				<b>362.048</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>				
Capital social	18	17.189	17.189	17.189
Reserva legal	-	3.044	546	3.044
Cessão de participação de acionistas	-	45.936	45.936	45.936
Reserva de incentivos fiscais	-	21.560	3.616	21.560
Reserva de lucros	-	16.926	-	16.926
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>104.655</b>	<b>67.287</b>	<b>104.655</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>111.054</b>	<b>69.567</b>	<b>727.157</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Resultado do exercício			49.966	10.917
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício ao caixa aplicado nas atividades operacionais:				
Ajuste a valor presente contas a receber	19	-	-	2.043
Ajuste a valor justo de propriedades para investimento	8	-	-	(1.659)
Provisão para perda esperada de créditos	-	-	-	(2.543)
Constituição (reversão) de provisão para riscos	-	-	-	(27)
Juros sobre empréstimos	14	-	-	53.633
Juros sobre fundos de direitos credtórios	-	-	-	33.666
Juros sobre arrendamentos	10	-	-	559
Juros sobre parcelamentos tributários	21	-	-	397
Atualização financeira recompra de ações próprias	-	-	-	1.407
Rendimento sobre investimentos (F.I.D.C)	-	-	-	(14.100)
Rendimento sobre aplicações financeiras	-	-	-	(6.354)
Variação cambial	-	-	-	2.235
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	1.620
Imposto de renda e contribuição social diferidos	22	-	-	(306)
Imposto de renda e contribuição social corrente	22	-	-	13.016
Baixas de ativo imobilizado	9	-	-	167
Depreciação e amortização	-	-	-	7.087
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	(49.968)	(10.917)
<b>Aumento (diminuição) nos ativos operacionais:</b>				
Contas a receber	-	-	-	(77.319)
Estoques	-	-	-	(31.967)
Adiantamentos	-	-	-	(1.230)
Impostos a recuperar	-	-	-	(11.650)
Outros créditos	-	-	-	(99)
<b>Aumento (diminuição) nos passivos operacionais:</b>				
Fornecedores	-	-	-	(2.045)
Obrigações sociais a recolher	-	-	-	638
Outras contas a pagar	-	-	-	(321)
Impostos a recolher	-	-	-	5.050
Parcelamentos tributários	-	-	-	(1.051)
Comissões a pagar	-	-	-	2.514
Juros sobre empréstimos e financiamentos pagos	14	-	-	(44.459)
Juros sobre arrendamentos	-	-	-	(559)
Juros sobre fundos de direitos credtórios pagos	-	-	-	(32.567)
Imposto de renda e contribuição social pagos no exercício	-	-	-	(17.312)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>				
<b>Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento</b>				
Aquisição de investimentos	11	-	-	(8.450)
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	-	-	-	50.386
Aquisição de imobilizado	27 e 9	-	-	(7.937)
Aquisição de intangível	-	-	-	-
Aquisição de propriedades para investimento	-	-	-	(160)
Aquisição de aplicações financeiras	-	-	-	(87.325)
Ressgate de aplicações financeiras	-	-	-	153.617
Dividendos recebidos de controladas	-	-	-	7.928
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimento</b>				
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Captação de empréstimos e financiamentos	14	-	-	360.053
Captação de fundos de direitos credtórios	-	-	-	310.436
Amortização de empréstimos e financiamentos	14	-	-	(229.071)
Amortização de fundos de direitos credtórios	-	-	-	(300.278)
Amortização de passivo com arrendamento	10	-	-	(2.789)
Instrumentos financeiros derivativos realizados	-	-	-	(492)
Recupera de ações	-	-	-	(14.863)
Pagamento de dividendos	-	-	-	(8.302)
Integração de capital	-	-	-	1
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>				
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalente de caixa</b>				
<b>Variação no caixa e equivalente de caixa</b>				
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-	-	82.527
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1	1	1	175.496
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalente de caixa</b>				

#### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Nota	Capital Social	Reserva Legal	Outros Resultados Abrangentes	Reserva Incentivos Fiscais	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Constituição em 15/07/2021	18.a	1	-	-	-	-	1
Aumento de Capital em 31/07/2021	18.a	17.188	-	-	-	-	17.188
Cessão de Participação de Acionistas	18.f	-	-	45.936	-	-	45.936
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	10.917	10.917
Reserva legal	18.b	-	546	-	-	(546)	-
Reserva incentivos fiscais reflexa	18.d	-	-	-	3.616	(3.616)	-
Dividendos	18.e	-	-	-	-	(6.755)	(6.755)
Saldo em 31 de Dezembro de 2021		<b>17.189</b>	<b>546</b>	<b>45.936</b>	<b>3.616</b>	-	<b>67.287</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	49.966	49.966
Reserva legal	18.b	-	2.498	-	-	(2.498)	-
Reserva incentivos fiscais reflexa	18.d	-	-	-	17.944	(17.944)	-
Reserva de lucros	18.c	-	-	-	-	(16.926)	-
Dividendos	18.e	-	-	-	-	(12.598)	(12.598)
Saldo em 31 de Dezembro de 2022		<b>17.189</b>	<b>3.044</b>	<b>45.936</b>	<b>21.560</b>	<b>16.926</b>	<b>104.655</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Receita</b>				
Receita líquida de vendas	19	-	-	497.919
<b>Custo</b>				
Custo dos produtos vendidos	20	-	-	(224.473)
Custo dos serviços prestados	20	-	-	(23.293)
<b>Lucro bruto</b>				
Despesas comerciais	20	-	-	(67.253)
Despesas gerais e administrativas	20	(1)	-	(69.817)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	20	-	-	2.543
Outras despesas e receitas	20	-	-	6.431
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>				
Receita financeira	21	2	-	53.429
Despesa financeira	21	(3)	-	(112.810)
<b>Resultado financeiro líquido</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	12	49.968	10.917	-
<b>Resultado antes dos impostos</b>				
Imposto de renda e contribuição social corrente	22	-	-	(13.016)
Imposto de renda e contribuição social diferido	22	-	-	306
<b>Resultado do exercício</b>				

#### DIRETORIA

Fabricao Fonseca Simões – Diretor Presidente  
Victor Frederico Vieira Mamede – Diretor Financeiro

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Paulo Ricardo Carvalho Cardoso  
Contador - CRC MG 107233/O-8

“As demonstrações financeiras completas, incluindo as Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes, encontram-se à disposição na sede da Companhia”